ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 3-А

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 974
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	69
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 662,20
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	590,90
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	274

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**137 099**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	672 262
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	30 231
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**672 262**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	612 002
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	27 706
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**612 002**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**197 359**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	207 840
в том числе:	
конструктивных элементов;	47 875
внутридомового инженерного оборудования;	98 310
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей; устройство отмостки; обрезка деревьев у подъездов с вывозом на свалку)	61 655
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	127 195
Уборка придомовой территории	91 269
Уборка лестничных клеток	70 246
Управление многоквартирным домом	149 575
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	30 750
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 494
Налог на доход 6%	18 360
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**699 729**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 860*
труба;	*1 895*
прожектор светодиодный и др.	*405*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*16 444*
сурик;	1 748
шифер;	960
цемент;	6 986
гравий и др.	5 000
Чернозем	625
Автоуслуги	650
Финансовый результат за 2020г.	**-87 727**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-45 905**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина